

Vedtægter for LANGERHUSE GRUNDEJERFORENING

§1. Medlemskreds.

Alle nuværende og fremtidige ejere af matrikelnumre, samt alle personer med folkeregisteradresse i Langerhuse, Harbøre Sogns vestlige del og parceller, der måtte udstykkes efter 1. januar 2000, kan optages som medlemmer af grundejerforeningen.

§2. Formål.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som grundejere indenfor området, herunder udbygning, vedligeholdelse og administration af de under området hørende fællesveje og -stier og fællesarealer. Foreningen fører tilsyn med overholdelsen af bestemmelserne i de for området gældende deklaration i det omfang, i fald dette tilsyn ikke udøves af bygningsmyndighederne.

Det hører endvidere under foreningens formål at vedligeholde Langerhuse Legeplads og andre fællesarealer, i takt med områdets udstykning.

Foreningen kan uden ændringer i nuværende vedtægt tilslutte sig eventuelle sammenslutninger af grundejerforeninger eller en hovedorganisation for sådanne.

§3. Generalforsamlingen.

Myndighed:

Generalforsamlingen har indenfor de i loven fastsatte rammer den højeste myndighed i grundejerforeningens anliggender.

Indkaldelse:

Den årlige generalforsamling holdes i maj/juni måned og indkaldes af bestyrelsen ved almindeligt brev til medlemmets seneste bestyrelsen bekendte adresse med mindst 14 dages varsel, bilagt det reviderede regnskab for foreningen samt dagsordenen.

Dagsorden:

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastlæggelse af budget og kontingent for det kommende år.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af 1-2 bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af suppleant til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne, eller sager, der af medlemmet søges behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamling.

...fortsætter side 2

Ekstraordinær generalforsamling:

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt, eller senest 14 dage efter, at mindst en tredjedel af foreningens medlemmer med angivelse af dagsorden har indgivet skriftlig begæring til bestyrelsen herom. Sådanne generalforsamlinger sammenkaldes med mindst 14 dages varsel.

Dirigenthvervet:

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Afstemninger:

På generalforsamlinger vedtages forslagene med simpel stemmeflerhed. Ved lovændringer udkræves dog, at over halvdelen af foreningens medlemmer er tilstede eller repræsenteret ved fuldmagt, og at to tredjedele af de afgivne stemmer er for forslaget. Er ikke et tilstrækkeligt antal medlemmer repræsenteret, indkaldes med syv dages varsel en ny generalforsamling senest 15 dage efter. Hvis to tredjedele af de på denne afgivne stemmer da er for forslaget, er dette vedtaget uanset det mødende antal.

Stemmeret:

På grundejerforeningens generalforsamling og møder har hver parcel 1 stemme. Eet medlem kan repræsentere et andet medlem ved skriftlig fuldmagt. Ægtefæller kan repræsentere hinanden.

Skriftlig afstemning skal foretages, når mindst tre medlemmer forlanger det.

Kun medlemmer eller disses ægtefæller kan indvælges i bestyrelsen.

§4. Bestyrelsen.

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på tre medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand, kasserer og sekretær. Hvis kommunalbestyrelsen kræver sig tillagt en bestyrelsespost, hvad den har ret til, udvides antallet af bestyrelsesmedlemmer med én.

Sekretæren fører en protokol med generalforsamlings- og bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen varetager grundejerforeningens forhold i enhver henseende og repræsenterer den i alle forhold. Det påhviler bestyrelsen at effektuere opfyldelsen af foreningens formål.

Bestyrelsen er eneste forhandlingsberettigede partner i forhold til offentlige myndigheder indenfor grundejerforeningens formål, og bestyrelsen er i forhold til offentlige myndigheder bemyndiget til at indgå bindende aftaler.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen at antage lønnet medhjælp, såsom assistance af revisor, advokat eller ingeniør.

Bestyrelsen råder over foreningens midler, alt i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen tagne beslutninger. Bestyrelsen kan ikke uden generalforsamlingens godkendelse påføre foreningen gældsforpligtelser.

...fortsætter side 3

Møder:

Hvert bestyrelsesmedlem kan sammenkalde bestyrelsen. Sammenkaldelsen skal normalt finde sted med 3 dages varsel, men i påtrængende tilfælde kan formanden kalde til møde med kortere varsel.

Tegningsberettigelse:

Foreningen tegnes i alle anliggender af 2 medlemmer af bestyrelsen.

Beslutninger:

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når alle 3 generalforsamlingsvalgte medlemmer deltager i behandlingen af den pågældende sag. Beslutninger tages ved simpel stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§5. Regnskab og revision.

Foreningens regnskabsår er 1/4 til 31/3.

Regnskabet revideres af den af generalforsamlingen valgte revisor, der har pligt til at foretage uanmeldt revision.

Grundejerforeningens midler hensættes i bank eller postgiro, hvorfra beløb kun kan hæves af bestyrelsesmedlemmerne i foreningen. Den kontante kassebeholdning, herunder girokonto, må ikke overstige ettusinde kroner.

Kassereren fører en af revisor autoriseret kassebog samt protokol over medlemmerne. På hver generalforsamling vedtages et kontingent for hver parcel for det kommende år. Bestyrelsen sørger for gennem kassereren for opkrævning af kontingent, der forfalder, når det er vedtaget af generalforsamlingen og skal være betalt senest 6 uger efter forfaldsdag.

Foreningens medlemmer hæfter ikke personligt for foreningens forpligtelser.

Når et medlem afhænder sin parcel eller på anden måde ophører med at være ejer af den, er han dermed ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav gøre på andel i dennes eventuelle formue. Den nye ejer kan indtræde i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser, herunder også med hensyn til eventuelle restancer.

§6. Vedtægtsændring og opløsning af foreningen.

Vedtægtsændringer og opløsning af foreningen kan kun ske med samtykke af kommunalbestyrelsen.