

## Lemvig Kommune

### Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2009 for Langerhuse, område 8L 3.1.

#### Redegørelse:

Som led i gennemførelsen af et større områdefornyelsesprojekt for Harboøre er der foretaget en SAVE-registrering af Langerhuse. En SAVE-registrering indeholder en enkeltbyggningsregistrering samt registrering af kulturmiljøet i Langerhuse og kortlægger bevaringsværdige bygninger og sammenhænge.

Arbejdet udmøntes i et "miniatlas" som kommer til at virke som et tillæg til Kommuneatlas Lemvig.

Langerhuse har en helt særlig kulturhistorie og unik beliggenhed lige bag klitrækken og havdiget. Karakteristisk er den spredte lave bebyggelse, der ligger i uopdyrket græs-og marehalmbevoksede arealer.

Nærværende kommuneplantillæg er udarbejdet for at justere områdegrensene. Der er udtaget et klitfredet areal i Langerhusets sydende, som overgår til landområde. Dette sker i erkendelse af, at det ikke vil kunne anvendes til blandet bolig og erhverv, som det oprindeligt er udlagt til – senest i Kommuneplan 2009-21 for Lemvig Kommune.

Endvidere er der sket tilpasninger til veje som ved Møllegårdsvej, hvor et trekantet areal overføres til landområde.

Andre steder er der sket meget små udvidelser af område 8L 3.1. Ved ejendommen, Langerhusevej 58, er den samlede bygningsmasse ført ind i rammeområde 8L 3.1, så samtlige bygninger ligger inden for afgrænsningen af landsbyen. Ved Langerhusevej 40 er hele parcellen kommet ind under landsbyafgrænsningen.

Ved Langerhusevej 43 og Kolisvej 4 er der også sket uvæsentlige ændringer, idet der har været disharmoni i kommuneplanens afgrænsning og lokalplangrænsen (for lokalplan 38).

Omtalte arealjusteringer vil ikke medføre påvirkninger af kystnærhedszonen.


#### Tillægget fastsætter for område 8L 3.1 følgende rammer for lokalplanlægningen:

<b>Zonestatus:</b>	Landzone
<b>Etageantal:</b>	Højst 1 med udnyttelig tagetage
<b>Bygningshøjde:</b>	Højst 8,5 m.
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Bolig: 25. Erhverv og offentlige formål: 40
<b>Anvendelse:</b>	Bolig, detailhandel, offentlige formål samt service og håndværkserhverv.
<b>Særlige bestemmelser:</b>	Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende i omfang

og karakter.


### **Vedtagelsespåtegning**

Således foreløbig vedtaget af Lemvig Kommunalbestyrelse den 23. februar 2011



Erik Flyvholm  
borgmester

Således endeligt vedtaget af Lemvig Kommunalbestyrelse den 30. november 2011



Erik Flyvholm  
borgmester

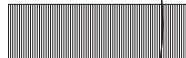
Klitfredning

8L 3.1

Signaturer:



Overføres fra 8L 3.1 til Landområde



Overføres fra Landområde til 8L 3.1

Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2009  
Langerhuse

1:

juni 2010